# SCIA - Relazione tecnica di asseverazione

|  |
| --- |
| ***DATI DEL PROGETTISTA***  |

|  |  |
| --- | --- |
| Cognome e Nome | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Iscritto all’ordine/collegio | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | di | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | al n. *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|* |
| *N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell’allegato “Soggetti coinvolti”* |

**N.b.** I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell’Allegato “Soggetti coinvolti”, per il progettista delle opere architettoniche

|  |
| --- |
| ***DICHIARAZIONI***  |

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

# DICHIARA

1. **Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

|  |
| --- |
| **che i lavori riguardano l’immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale; 1. 🞎 che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:
	* 1. 🞎 **interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardi le parti strutturali dell’edificio o i prospetti (art. 22 comma 1, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001 )**
			1. 🞎 Si specifica che l’intervento **non comporta mutamento di destinazione d’uso**
			2. 🞎 Si specifica che l’intervento **comporta mutamento di destinazione d’uso**
		2. 🞎 **interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino parti strutturali dell’edificio (art. 22 comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001 )**
			1. 🞎 Si specifica che l’intervento **non comporta mutamento di destinazione d’uso**
			2. 🞎 Si specifica che l’intervento **comporta mutamento di destinazione d’uso**
		3. 🞎 **interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001, ad esclusione dei casi di cui all’art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (art. 22 comma 1 lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)**
			1. 🞎 Si specifica che l’intervento **non comporta mutamento di destinazione d’uso**
			2. 🞎 Si specifica che l’intervento **comporta mutamento di destinazione d’uso**
		4. 🞎 **varianti in corso d’opera a permessi di costruire, di cui all'articolo 22, commi 2 e 2-bis del d.P.R. n. 380/2001 (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2 e 2-bis)**
		5. 🞎 **variante in corso d’opera a SCIA che si configura come variazione essenziale ai sensi dell’art. 32 del d.P.R. n. 380/2001**
		6. 🞎 **variante in corso d’opera a SCIA che non costituisce variazione essenziale**
		7. 🞎 **mutamento di destinazione d'uso**, nel rispetto delle eventuali normative di settore e delle specifiche condizioni fissate dagli strumenti urbanistici comunali, della seguente tipologia:
			1. 🞎 **senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6) di singola unità immobiliare all’interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all’art. 23-ter, comma 1-bis, del d.P.R. n. 380/2001**;
			2. 🞎 **senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6) di singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui al comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del d.P.R. n. 380/2001 nelle ipotesi di cui all’art. 23-ter, commi 1-ter e 1-quater;**
			3. 🞎 **con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6-bis di singola unità immobiliare all’interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all’art. 23-ter, comma 1-bis, del d.P.R. n. 380/2001 (art. 23-ter, comma 1-quinquies, lettera b);**
			4. 🞎 **con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6-bis di singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui all’articolo 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del d.P.R. n. 380 del 2001, nelle ipotesi di cui all’art. 23-ter, commi 1-ter e 1-quater;**
			5. 🞎 **senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6) di un intero immobile all’interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all’art. 23-ter, comma 3**;
			6. 🞎 **con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6-bis di un intero immobile all’interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all’art. 23-ter, comma 3**;
	1. 🞎 **Opere removibili, dirette a soddisfare esigenze contingenti, temporanee e stagionali per lo svolgimento di attività, di manifestazioni culturali e sportive, destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e comunque, entro un termine non superiore ad otto mesi compresi i tempi di allestimento e smontaggio delle strutture. Articolo 3, commi 26 e 27, l.r. n. 17/2016.**
	2. 🞎 **Manufatti realizzati con sistemi di prefabbricazione leggera, quali tukul, gusci, capanni, bungalow, monolocali, bilocali, trilocali, non permanentemente infissi al suolo, di cui all’art. 23, comma 4, lett. b), l.r. n. 13/2007, con carattere temporaneo, destinati ed essere smontati al termine della stagione turistica e in ogni caso entro dodici mesi (art. 25 bis, comma 2, l.r. n.13/2007).**
	3. 🞎 **Pannelli solari termici di sviluppo superiore a 30 metri quadrati, destinati esclusivamente alla produzione di acqua calda e di aria negli edifici pubblici e privati e negli spazi liberi annessi, sempre che non comportino modifiche dei volumi e le superfici delle singole unità immobiliari (art.19, comma 4, lett b), l.r. n. 26/2007)[[1]](#footnote-1).**
2. 🞎 la presente **SCIA è presentata in sanatoria secondo quanto asseverato al successivo quadro “Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione”;**
3. 🞎 e che l’intervento sopra indicato o da sanare consiste in:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**1a) Stato legittimo**

|  |
| --- |
| **che l’attuale stato di fatto dell’immobile oggetto dell’intervento:****1a.1** 🞎 **corrisponde allo stato legittimo come risultante [[2]](#footnote-2)****1a.1.1.** 🞎 **dal/i titolo/i o dalla/e pratica/che edilizia/e**, dall’avvenuto **pagamento di sanzione/i** pecuniaria/e e dalla/e **dichiarazione/i di tolleranza di cui all’articolo 34-bis** messi a disposizione da parte del titolare**1a.1.2.** 🞎 **dalle tolleranze di cui all’articolo 34-bis** accertate con la presente Relazione tecnica di asseverazione, di cui al quadro “Dichiarazione di tolleranze di cui all’articolo 34-bis”;**1a.1.3.** 🞎 **dalla sanatoria** di cui al successivo quadro “Sanatoria **e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione**”.a tal fine allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata |

**1b) Dichiarazioni di tolleranze**

|  |
| --- |
| **che l’immobile/U.I. oggetto dell’intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e :****1b.1** 🞎 **TOLLERANZA DI CUI ALL’ART. 34-BIS, COMMA 1 E 1-TER, SECONDO PERIODO**: mancato rispetto dell’altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, nonché scostamento relativo alle misure minime individuate dalle disposizioni in materia di distanze e di requisiti igienico-sanitari, contenuto entro il limite del 2% delle misure previste dal titolo abilitativo)**1b.2** 🞎 **TOLLERANZA DI CUI ALL’ART. 34-BIS, COMMI 1-BIS E 1-TER, PRIMO PERIODO**: per intervento realizzato **entro il 24 maggio 2024**, mancato rispetto dell’altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:**1b.2.1.** 🞎 **2%, per le U.I. > 500 mq** di superficie utile;**1b.2.2.** 🞎 **3%, per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq** di superficie utile;**1b.2.3.** 🞎 **4%, per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq** di superficie utile;**1b.2.4.** 🞎 **5%, per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq** di superficie utile;**1b.2.5.** 🞎 **6%, per le U.I. < 60 mq** di superficie utile;**1b.3** 🞎 **TOLLERANZA DI CUI ALL’ART. 34-BIS, COMMA 2:** irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità', nonché' diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile;**1b.4** 🞎 **TOLLERANZA DI CUI ALL’ART. 34-BIS, COMMA 2-BIS**: per intervento realizzato **entro il 24 maggio 2024,** minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere;**1b.5** 🞎 **TOLLERANZA DI CUI ALL’ART. 34-TER, COMMA 4**: parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell’articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241.Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, **allega la documentazione necessaria** indicata nel quadro della documentazione allegata.**Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell’art. 34-bis, comma 3-bis:****1b.6** 🞎 **dà atto** che l’immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in **zona sismica a bassa sismicità** (zone 3 e 4)**1b.7** 🞎 trattandosi di immobile ubicato in **zona sismica a media o alta sismicità** (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83, **attesta** che la tolleranza costruttiva sopra indicata:**1b.7.1.** 🞎 **non ha rilevanza strutturale**;**1b.7.2.** 🞎 **ha rilevanza strutturale**, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell’intervento e che la medesima tolleranza costituisce:**1b.7.2.1.** 🞎 **intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera a), dell’art. 94-bis, e pertanto **1b.7.2.1.1.** 🞎 **allega l’autorizzazione** sismica rilasciata **in data \_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ai sensi dell’art. 94, comma 2;**1b.7.2.1.2.** 🞎 **attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data \_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si è formato il silenzio assenso** per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis**1b.7.2.2.** 🞎 **intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera b), dell’art. 94-bis, e pertanto:****1b.7.2.2.1.** 🞎 **dichiara il decorso del termine** del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi**1b.7.2.3.** 🞎 **intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c), dell’art. 94-bis, e pertanto:** **1b.7.2.3.1.** 🞎 **dichiara il decorso del termine** del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi |

**1c) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione**

|  |
| --- |
| **che la presente SCIA in sanatoria riguarda:****1c.1** 🞎 **un intervento soggetto a SCIA in corso di esecuzione**, i cui lavori sono stati iniziati in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5)**1c.2** 🞎 una **variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10** (articolo 34-ter DPR. n. 380) e pertanto:**1c.2.1.** 🞎 **dà atto che la data/epoca di realizzazione dell’intervento è** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, come accertato attraverso i **documenti probanti di cui all’art. 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo e quinto periodo** (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza), che si allegano;**1c.2.2.** 🞎 **attesta che la data/epoca di realizzazione dell’intervento è** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, essendo impossibile accertare l’epoca di realizzazione della variante mediante la documentazione in possesso**1c.2.3.** 🞎 **determina l’oblazione dovuta** in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento **1c.3** 🞎 un **intervento soggetto a SCIA, realizzato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis). Tale sanatoria, ai sensi dell’art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 516 euro e non superiore a 5164 euro. Pertanto:**1c.3.1.** 🞎 **determina l’oblazione** dovuta in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento**1c.4** 🞎 un **intervento soggetto a SCIA realizzato in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione** (articolo 36-bis d.P.R. n. 380/2001). Tale sanatoria, ai sensi dell’art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 1.032 euro e non superiore a 10.328 euro. Pertanto:**1c.4.1.** 🞎 **dà atto che la data/epoca di realizzazione dell’intervento è** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, come accertato attraverso i documenti probanti di cui all’art. 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo e quinto periodo, che si allegano, (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza)**1c.4.2.** 🞎 **attesta che la data/epoca di realizzazione dell’intervento è** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, essendo impossibile accertare l’epoca di realizzazione della variante mediante la documentazione in possesso;**1c.4.3.** 🞎 **determina l’oblazione dovuta in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento:**1c.4.4.** 🞎 **ai fini della sanatoria, la presente SCIA:****1c.4.4.1.** 🞎 **non prevede interventi**;**1c.4.4.2.** 🞎 **propone la realizzazione di interventi** anche strutturali necessari relativi alla sicurezza e/o la rimozione di opere che non possono essere sanate, a cui lo Sportello può condizionare l’efficacia della sanatoria ai sensi dell’art. 36 -bis, comma 2 Pertanto, ai fini della sanatoria, allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata.**1c.4.5.** Quanto alla **rilevanza sismica degli interventi realizzati in assenza o difformità dalla SCIA**, ai sensi dell’art. 36-bis, comma 3-bis:**1c.4.5.1.** 🞎 **dà atto** che l’immobile interessato dall’intervento è ubicato in **zona sismica a bassa sismicità** (zone 3 e 4)**1c.4.5.2.** 🞎 trattandosi di immobile ubicato in **zona sismica a media o alta sismicità** (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83, **attesta** che l’intervento sopra indicato:**1c.4.5.2.1.** 🞎 **non ha rilevanza strutturale**;**1c.4.5.2.2.** 🞎 **ha rilevanza strutturale**, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell’intervento e che il medesimo costituisce:**1c.4.5.2.2.1.** 🞎 **intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera a), dell’art. 94-bis, e pertanto:**1c.4.5.2.2.1.1.** 🞎 **allega l’autorizzazione** sismica rilasciata **in data \_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ai sensi dell’art. 94, comma 2;**1c.4.5.2.2.1.2.** 🞎 **attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data \_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si è formato il silenzio assenso** per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis**1c.4.5.2.2.2.** 🞎 **intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera b), dell’art. 94-bis, e pertanto:****1c.4.5.2.2.2.1.** 🞎 **dichiara il decorso del termine** del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi**1c.4.5.2.2.3.** 🞎 **intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c), dell’art. 94-bis, e pertanto:** **1c.4.5.2.2.3.1.** 🞎 **dichiara il decorso del termine** del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi**1c.5** Relativamente all’**iscrizione catastale:****1c.5.1.** 🞎 **dichiara** che l’intervento da sanare non richiede variazione dell’iscrizione catastale**1c.5.2.** 🞎 **comunica gli estremi** della dichiarazione per l’iscrizione al catasto presentata con prot. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**1c.5.3.** 🞎 **si impegna** a presentare la dichiarazione per l’iscrizione al catasto successivamente all’efficacia della pratica di sanatoria |

1. **Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **che i dati geometrici dell’immobile oggetto di intervento sono i seguenti:**

|  |
| --- |
|  |
| superficie  | **Mq** |  |
| Volumetria | **Mc** |  |
| numero dei piani | **N** |  |

 |

1. **Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **che l’area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_è da realizzarsi su:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **SPECIFICARE** | **ZONA** | **ART.** |
| 🞎 | PRG |  |  |
| 🞎 | PIANO DI FABBRICAZIONE |  |  |  |
| 🞎 | PIANO PARTICOLAREGGIATO |  |  |  |
| 🞎 | PIANO DI LOTTIZZAZIONE |  |  |  |
| 🞎 | PIANO DI RECUPERO |  |  |  |
| 🞎 | P.I.P |  |  |  |
| 🞎 | P.E.E.P. |  |  |  |
| 🞎 | ALTRO: |  |  |  |

**che l’area/immobile oggetto di intervento risulta altresì sottoposta alle norme di salvaguardia in forza di:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **SPECIFICARE** | **ZONA** | **ART.** |
| 🞎 | PRG |  |  |
| 🞎 | PIANO DI FABBRICAZIONE |  |  |  |
| 🞎 | PIANO PARTICOLAREGGIATO |  |  |  |
| 🞎 | PIANO DI LOTTIZZAZIONE |  |  |  |
| 🞎 | PIANO DI RECUPERO |  |  |  |
| 🞎 | P.I.P |  |  |  |
| 🞎 | P.E.E.P. |  |  |  |
| 🞎 | ALTRO: |  |  |  |

 |

1. **Barriere architettoniche**

|  |
| --- |
| **che l’intervento**1. 🞎 **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
2. 🞎 **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all’articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
3. 🞎 **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
4. 🞎 accessibilità
5. 🞎 visitabilità
6. 🞎 adattabilità
7. 🞎 pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
8. 🞎 presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
 |

1. **Sicurezza degli impianti**

|  |
| --- |
| **che l’intervento**1. 🞎 **non comporta** l’installazione, la trasformazione o l’ampliamento di impianti tecnologici
2. 🞎 **comporta** l’installazione, la trasformazione o l’ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: **(*è possibile selezionare più di un’opzione*)**
3. 🞎 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
4. 🞎 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
5. 🞎 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
6. 🞎 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
7. 🞎 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
8. 🞎 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
9. 🞎 di protezione antincendio
10. 🞎 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
 |
| pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l’intervento proposto:1. 🞎 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
2. 🞎 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

🞎 **allega** **i relativi elaborati** |

1. **Consumi energetici**

|  |
| --- |
| **che l’intervento, in materia di risparmio energetico,**1. 🞎 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all’articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
2. 🞎 **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all’articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
3. 🞎 **si allega** **la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

**che l’intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili*** 1. 🞎 **non è soggetto** all’applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
	2. 🞎 **è soggetto** all’applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
1. 🞎 ilrispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è** **indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall’articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
2. 🞎 **l’impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell’articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l’indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

**che l’intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**1. 🞎 ricade nell’articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
2. 🞎 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell’indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
3. 🞎 ricade nell’articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
4. 🞎 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
5. 🞎 ricade nell’articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
6. 🞎si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all’allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011
 |

**ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE**

1. **Tutela dall’inquinamento acustico**

|  |
| --- |
| **che l’intervento**1. 🞎 **non rientra** nell’ambito di applicazione dell’articolo 8 della l. n. 447/1995
2. 🞎 **rientra** nell’ambito di applicazione dell’articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell’articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e **si allega**:
3. 🞎 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, l. n. 447/1995)
4. 🞎 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, l. n. 447/1995)
5. 🞎 dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)
6. 🞎 la documentazione di previsione di impatto acustico con l’indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

**7.3** 🞎 non rientra nell’ambito dell’applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997**7.4** 🞎 rientra nell’ambito dell’applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 |

1. **Produzione di materiali di risulta**

|  |
| --- |
| **che le opere**1. 🞎 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
2. 🞎 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi del D.P.R. 120/2017, e inoltre
3. 🞎 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000** **mc**
4. 🞎 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e:**

**8.2.2.1** 🞎 **non sono soggetti a VIA o AIA;** **8.2.2.2** 🞎 **sono soggetti a VIA o AIA e si comunicano gli estremi del** provvedimento di VIA o AIA rilasciato da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_1. 🞎 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
2. 🞎 riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
3. 🞎 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall’interessato come rifiuti**
 |

1. **Prevenzione incendi**

|  |
| --- |
| **che l’intervento**1. 🞎 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
2. 🞎 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
3. 🞎 presenta caratteristiche tali da non consentire l’integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e

🞎 **si allega documentazione necessaria** all’ottenimento della deroga**e che l’intervento**1. 🞎 **non è soggetto** **alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
2. 🞎 **è soggetto** **alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell’articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e

🞎 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto1. 🞎 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciatocon prot. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* in data *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*
 |

1. **Amianto**

|  |
| --- |
| **che le opere**1. 🞎 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
2. 🞎 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell’articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell’amianto**

🞎 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione  |

1. **Conformità igienico-sanitaria**

|  |
| --- |
| **che l’intervento**1. 🞎 è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
2. 🞎 non **è conforme a**i requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
3. 🞎 **si allega** documentazione per la richiesta di deroga

**11.3** 🞎 **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e ricade **nelle ipotesi di cui all’articolo 24, comma 5-bis DPR 380/2001 trattandosi di:****11.3.1.** 🞎 locali con un’altezza minima interna inferiore a 2,70 metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (art. 24, comma 5-bis, lett a) DPR 380/2001):**11.3.1.1.** 🞎 che **soddisfano il requisito dell’adattabilità**, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter, DPR 380/2001);**11.3.1.2.** 🞎 **i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie** (art. 24, comma 5-ter, lett a), DPR 380/2001);**11.3.1.3.** 🞎 **è contestualmente presentato nell’ambito degli elaborati grafici allegati un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio,** ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett b), DPR 380/2001).”**11.3.2.** 🞎 alloggio monostanza per una persona con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a 20 metri quadrati (art. 24, comma 5-bis, lett b) DPR 380/2001):**11.3.2.1.** 🞎 che **soddisfano il requisito dell’adattabilità**, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter, DPR 380/2001);**11.3.2.2.** 🞎 **i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie** (art. 24, comma 5-ter, lett a), DPR 380/2001);**11.3.2.3.** 🞎 **è contestualmente presentato nell’ambito degli elaborati grafici allegati un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio,** ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett b), DPR 380/2001).”**11.3.3.** 🞎 alloggio monostanza per due persone con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a 28 metri quadrati (art. 24, comma 5-bis, lett b) DPR 380/2001):**11.3.3.1.** 🞎 che **soddisfano il requisito dell’adattabilità**, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter, DPR 380/2001);**11.3.3.2.** 🞎 **i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie** (art. 24, comma 5-ter, lett a), DPR 380/2001);**11.3.3.3.** 🞎 **è contestualmente presentato nell’ambito degli elaborati grafici allegati un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio,** ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett b), DPR 380/2001).” |

1. **Interventi strutturali e/o in zona sismica**

|  |
| --- |
| **che l’intervento**1. 🞎 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
2. 🞎 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

🞎 si allegala denuncia di cui all’articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001**e che l’intervento**1. 🞎 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
2. 🞎 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*in data *|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|*
3. 🞎 **prevede** **opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell’articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e

🞎 **si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica**1. 🞎 **prevede** **opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell’articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e

🞎 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell’**autorizzazione sismica** |

|  |
| --- |
| ***DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE\* (ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)***  |

**12.2)** **Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo)**

|  |
| --- |
| **che l’intervento/le opere****12.2.1** 🞎 è soggetto all’obbligo di destinazione per edilizia residenziale a canone calmierato (art. 3-ter LR 21/2009)**12.2.2** 🞎 è soggetto all’obbligo di reperimento di parcheggi pertinenziali (art. 3 co. 3 LR 13/2009)**12.2.3** 🞎 è soggetto all’obbligo di versamento della somma per parcheggi non reperiti (art. 3 co. 4 LR 13/2009)**12.2.4** 🞎 è soggetto all’obbligo di destinazione delle nuove unità immobiliari alla locazione a canone concordato (art. 3 co. 6 LR 13/2009)**12.2.5** 🞎 è soggetto all’obbligo di presentazione di un Piano di Utilizzazione Aziendale (art. 57 LR 38/1999)**12.2.6** 🞎 sono localizzate in un ambito sottoposto alle prescrizioni del Piano di Utilizzazione delle arre del demanio marittimo (art. 5 co. 7 LR 24/98)**12.2.7** 🞎 è soggetto alla corresponsione di una oblazione ai sensi della LR 15/2008**12.2.8** 🞎 è soggetto alle seguenti, ulteriori prescrizioni di legge (indicare): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| ***DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI***  |

|  |
| --- |
| **TUTELA STORICO-AMBIENTALE**  |

1. **Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica[[3]](#footnote-3)**

|  |
| --- |
| **che l’intervento**, **ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),**1. 🞎 **non ricade** in zona sottoposta a tutela
2. 🞎 **ricade**  in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell’aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell’art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
3. 🞎 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell’aspetto esteriore degli edifici e
4. 🞎 **è assoggettatoal procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017

🞎 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell’autorizzazione paesaggistica semplificata1. 🞎 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e

🞎 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell’autorizzazione paesaggistica**13.3.3.** 🞎 **è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica** di cui all’articolo 36-bis del DPR 380/2001 e 🞎 **si allega documentazione** necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante (vedi quadro della documentazione allegata - art. 36-bis comma 4 DPR 380/2001)” |

1. **Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale**

|  |
| --- |
| **che l’immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,**1. 🞎 **non è sottoposto a tutela**
2. 🞎 **è sottoposto a tutela**

🞎 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta  |

1. **Bene in area protetta**

|  |
| --- |
| **che l’immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,**1. 🞎 **non ricade in area tutelata**
2. 🞎 **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell’aspetto esteriore degli edifici
3. 🞎 **è sottoposto alle relative disposizioni**

🞎 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta  |

|  |
| --- |
| **TUTELA ECOLOGICA**  |

1. **Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

|  |
| --- |
| **che, ai fini del vincolo idrogeologico, l’area oggetto di intervento**1. 🞎 **non è sottoposta a tutela**
2. 🞎 **è sottoposta a tutela** e l’intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell’articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
3. 🞎 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell’autorizzazione di cui al comma 5 dell’articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

🞎 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell’autorizzazione |

1. **Bene sottoposto a vincolo idraulico**

|  |
| --- |
| **che, ai fini del vincolo idraulico, l’area oggetto di intervento**1. 🞎 **non è sottoposta a tutela**
2. 🞎 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell’autorizzazione di cui al comma 2 dell’articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904

🞎 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell’autorizzazione |

1. **Zona di conservazione “Natura 2000”**

|  |
| --- |
| **che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete “Natura 2000”** (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003) **l’ intervento**1. 🞎 **non è soggetto a Valutazione d’incidenza (VINCA)**
2. 🞎 **è soggetto a Valutazione d’incidenza (VINCA)**

🞎 **si allega la documentazione necessaria** all’approvazione del progetto |

1. **Fascia di rispetto cimiteriale**

|  |
| --- |
| **che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale** (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)1. 🞎 **l’intervento non ricade nella fascia di rispetto**
2. 🞎 **l’intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
3. 🞎 **l’intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**

🞎 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga |

1. **Aree a rischio di incidente rilevante**

|  |
| --- |
| **che in merito alle attività a rischio d’incidente rilevante** (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):1. 🞎 **nel comune non è presente un’attività a rischio d’incidente rilevante**
2. 🞎 **nel comune è presente un’attività a rischio d’incidente rilevante la relativa “area di danno”** è individuata nella pianificazione comunale
3. 🞎 **l’intervento non ricade nell’area di danno**
4. 🞎 **l’intervento ricade in area di danno**

🞎 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale 1. 🞎 **nel comune è presente un’attività a rischio d’incidente rilevante e la relativa “area di danno”** **non è individuata** nella pianificazione comunale

🞎 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale |

1. **Altri vincoli di tutela ecologica**

|  |
| --- |
| **che l’area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**1. 🞎 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
2. 🞎 Altro (specificare) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli** 1. 🞎 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell’intervento per i relativi vincoli
2. 🞎 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 |

|  |
| --- |
| **TUTELA FUNZIONALE**  |

1. **Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l’efficienza tecnica delle infrastrutture**

|  |
| --- |
| **che l’area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**1. 🞎 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
2. 🞎 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
3. 🞎 **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
4. 🞎 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
5. 🞎 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
6. 🞎 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell’art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
7. 🞎 Altro (specificare) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli** 1. 🞎 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell’intervento per i relativi vincoli
2. 🞎 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 |

**NOTE:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ***ASSEVERAZIONE***  |

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell’ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l’esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell’art. 19 della l. n. 241/90

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l’allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendoconsapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall’articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo Il Progettista

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (**[**ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003**](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2003-06-30;196~art13!vig=)**)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento**. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento**. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione**. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

**Diritti**. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUE del Comune

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. I campi 1a.1.1, 1a.1.2 e 1a.1.3 non sono alternativi. [↑](#footnote-ref-2)
3. In relazione a quanto previsto dall’ art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un’unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004. [↑](#footnote-ref-3)