



COMUNE DI VASANELLO
PROVINCIA DI VITERBO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N°112	Data: 28/11/2011	Oggetto: aggiornamento Diritti di Segreteria per atti urbanistici ed edilizi.
--------------	-------------------------	--

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 19,30 nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) PORRI Antonio Sindaco	SI		4) PETRARCA Marco Assessore	SI	
2) STEFANUCCI Luigi Assessore	SI		5) RICCI Francesco Assessore	SI	
3) PORRI Gianfranco Assessore	SI				

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dottore Francesco Valente.

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 73/1992, veniva approvato il regolamento per l'applicazione dei diritti di segreteria, e venivano stabilite le tariffe per il pagamento dei medesimi diritti inerenti gli atti di natura urbanistico -edilizia, che da allora non sono mai stati adeguati;
- L'art. 10 del D.L. 18.01.1993, n. 8, convertita dalla L. 19.03.1993 n. 68, disciplina la materia dei diritti di segreteria in relazione agli atti urbanistico -edilizia;
- L' art. 10 del richiamato D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito dalla L. 19.03.1993 n. 68 stabilisce, in particolare, che i Comuni sono tenuti ad applicare i diritti di segreteria sulle "certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia";
- L' art. 1, comma 50 della L. 30.12.2004, n. 311, che modifica l'art. 10, comma 10, lettera c della sopra richiamata L. 19.03.1993 n. 68, consente un aggiornamento delle tariffe relative ai diritti di segreteria esigibili per le istanze edilizie, da un minimo di € 51,65 ed un massimo di € 516,46;

Considerato che:

- Si ravvisa la necessità di provvedere al riordino ed all'adeguamento degli importi di tutti i diritti di segreteria dovuti per gli atti di natura urbanistico - edilizia;
- Gli importi previsti dal D.L. 18.01.93 n. 8 e successive modificazioni sono i seguenti:
 - a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60);
 - b) autorizzazioni di cui all'art. 7 del decreto legge 23.01.82 n. 9 convertito con modificazioni dalla legge 25.03.82 n. 94, da un valore minimo di L.10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di L.100.000 (Euro 51,60);
 - c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per la eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di 50.000 L.(Euro 25,82) ad un valore massimo di 150.000 L. (Euro 77,47). Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (questo punto è così modificato dall'art. 2 comma 60 L. 662/96 e dall'art. 1, comma 50 della L. 30 dicembre 2004 n. 311);
 - d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati, di cui all'art. 30 della Legge 5 agosto 1978 n. 457, da un valore minimo di L.10.000 (Euro 5,16) ed un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60),
 - e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 (Euro 51,60) a un valore massimo di L.1.000.000 (Euro 516,00);

- f) certificati ed attestazioni in materia urbanistico edilizia da un valore minimo di L.10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60);
- g) concessioni edilizie oggi permessi di costruire, da un valore minimo di L. 30.000 (Euro 15,49) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (Euro 516,00);

Ritenuto di dover procedere alla modifica dei diritti di segreteria da applicare agli atti urbanistico- edilizi ai sensi dell'art. 10 della L. 19.03.93 n. 68 (e successive modifiche ed integrazioni);

Vista l'allegata tabella, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui viene riportata l'elencazione degli atti da assoggettare ai diritti di segreteria con l'indicazione degli importi aggiornati;

Ritenuto pertanto di approvare la tabella allegata al presente atto, con la quale vengono stabiliti i nuovi diritti di segreteria relativi ad atti urbanistico- edilizi con decorrenza 01.01.2012;

Rilevato che con l'entrata in vigore dei nuovi diritti di segreteria si determina l'annullamento delle tariffe in precedenza vigenti;

Dato atto che la riscossione dei diritti di segreteria di cui alla tabella allegata al presente atto avverrà mediante versamento nel C.C.P. c.c.p. 11859014 int. Servizio Tesoreria Comune di Vasanello o mediante versamento presso la Tesoreria Comunale di Vasanello del Banco di Brescia AG. di Vignanello - Piazza della Repubblica snc: IBAN: IT 35A0350073360000000003428 con indicazione sull'apposito spazio del bollettino postale, della causale del versamento, ed esibizione della ricevuta all'Ufficio Tecnico che rilascia il documento richiesto;

Stabilito che il versamento dei parametri di cui alla tabella allegata, da parte dell'utenza sarà verificato al momento della effettuazione della prestazione richiesta;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Dlgs. 18.08.2000 n. 267, ciascuno per la parte di propria competenza, del Responsabile del Settore V - Urbanistica e Ambiente - e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto;

Ad unanimità di voti palesemente espressi e così per la immediata esecutività

DELIBERA

Richiamate e fatte proprie le premesse in narrativa:

-- di approvare la tabella allegata al presente atto la quale forma parte integrante e sostanziale, relativa ai nuovi diritti di segreteria per il rilascio degli atti urbanistico- edilizi con decorrenza dal 1 luglio 2008;

-- di dare atto che con l'entrata in vigore dei nuovi diritti di segreteria vengono automaticamente annullate le tariffe in precedenza vigenti;

-- di procedere periodicamente ad una revisione dei diritti di segreteria per atti urbanistico - edilizi, prendendo come parametro la percentuale data dalla variazione indice istat dei prezzi al consumo.

Successivamente, stante l'urgenza, all'unanimità, si dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

TABELLA ALLEGATA alla Delibera Giunta Comunale n. .. del.....

DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AD ATTI URBANISTICI-EDILIZI (D.L. n. 8/1993, conv. L. n. 68/93 e successive modificazioni)

TIPOLOGI ATTO	IMPORTO
Comunicazione attività edilizia libera art. 6 co 2 lettere a b c d D.P.R. 380/2001	€ 30,00
Denuncia inizio attività / S.C.I.A.	€ 55,00 Per prima unità immobiliare € 25,00 Ogni ulteriore unità immobiliare
Eliminazione barriere architettoniche	gratuito
Denuncia inizio attività in sanatoria	€ 80,00
Permesso di Costruire relativo ad interventi di nuova edificazione o ampliamento sino a 300 mc. effettivi. (valido per tutte le zone omogenee ad eccezione della zona D)	€ 100,00
Per costruzioni da 301 mc a 600 mc. effettivi.	€ 150,00
Per costruzioni da 601 mc. a 900 mc. effettivi	€ 300,00
Per costruzioni da 901 mc. e oltre	€ 450,00
Varianti a permesso di costruire	
Per una variante, senza aumento di cubatura	€ 50,00
Per una variante con aumento di cubatura	€ 100,00
Permesso di costruire con relativo cambio di destinazione d'uso sino a 300 mc. effettivi.	€ 120,00
da 301 mc a 600 mc. effettivi.	€ 170,00
da 601 mc. a 900 mc. effettivi	€ 320,00
Permesso di costruire in sanatoria relativo ad interventi di nuova edificazione o ampliamento sino a 300 mc. effettivi. (valido per tutte le zone omogenee ad eccezione della zona D)	€ 200,00
Per costruzioni da 301 mc a 600 mc. effettivi.	€ 250,00
Per costruzioni da 601 mc. a 900 mc. effettivi	€ 400,00
Per costruzioni da 901 mc. e oltre	€ 550,00
Proroga di permessi di costruire	€ 50,00
Vulture di permessi di costruire	€ 30,00
Permesso di Costruire relativo ad interventi di ampliamento e sopraelevazione nelle zone D ₁ e D ₂ fino a 1000 mc effettivi.	€ 100,00
da 1001 mc a 2000 mc. effettivi.	€ 150,00
da 2001 mc. a 3000 mc. effettivi	€ 200,00
da 3001 mc. e oltre	€ 300,00
Edilizia funeraria per nuove costruzioni	€ 50,00
Ristrutturazione ed ampliamento edicole funerarie	€ 30,00

CERTIFICATI E VARIE	
Certificato di agibilità per ogni unità immobiliare	€ 30,00
Certificato di destinazione urbanistica (per un foglio catastale)	€ 30,00
per ogni foglio aggiuntivo	€ 10,00
Autorizzazione allo scarico fogna comunale	€ 25,00
Istruttoria pratica autorizzazione fossa IMHOFF per autorizzazione scarico	€ 40,00
Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale ai sensi art. 57 della L.R. 38/99	€ 100,00
Pratica D.lgs. 42/2004 e subdelega L.R.59/95	€ 50,00
Procedure connesse alla trasmissione e ricezione delle pratiche nulla Osta Vincolo Idrogeologico Amm.ne Provinciale/Regionale	€ 50,00
Nulla Osta Vincolo Idrogeologico Amm.ne Comunale	€ 50,00
Procedure connesse alla trasmissione e ricezione delle pratiche opere in c.a. al Genio Civile	€ 50,00
Procedure connesse alla trasmissione e ricezione delle pratiche per pareri ASL, VV.FF. ed altri	€ 30,00
Procedure connesse alla trasmissione e ricezione delle pratiche per parere Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004	€ 50,00
Nulla osta insegne, vetrine,passi carrai ad esclusione dell'abbattimento alberi	€ 30,00
Certificazioni varie	€ 20,00
PIANI URBANISTICI	
Piani urbanistici attuativi , lottizzazione aree	€ 300,00
Varianti Piani di Lottizzazione	€ 150,00
Piani di recupero iniziativa privata L. 457/78	€ 100,00
Varianti piano di recupero	€ 50,00
Richiesta di convocazione conferenza di servizi	€ 100,00
Spese di istruttoria dell'ufficio tecnico comunale per installazione impianti di telefonia mobile	€ 200,00
AUTORIZZAZIONE TAGLIO BOSCO	
Taglio alberi	€ 20,00
Boschi fino ad 1 Ha	€ 40,00
Boschi da 1 Ha a 2 Ha	€ 50,00
Boschi oltre 2 Ha	€ 100,00
Sopralluoghi dell'Ufficio Tecnico	€ 30,00



COMUNE DI VASANELLO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : Aggiornamento diritti di segreteria per atti urbanistici ed edilizi ai sensi dell'art. 10, comma 10, D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il sottoscritto Marco Petrarca, in qualità di Responsabile del Settore V° - per i LL.PP., giusto provvedimento del Sindaco Prot. n. 2481 del 06.06.2011 ;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

ESPRIME

Parere favorevole per quanto riguarda l' Aggiornamento diritti di segreteria per atti urbanistici ed edilizi ai sensi dell'art. 10, comma 10, D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 e successive modificazioni ed integrazioni.

Contestualmente esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.g.s. 267/00

Vasanello, li 28/11/2011



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ass.re Marco Petrarca

Il Responsabile Servizio Finanziario, letta la proposta, esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L.267/2000.

Vasanello, 28/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE



IL SINDACO
Antonio PORRI

Antonio Porri



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco VALENTE

Francesco Valente

Per copia conforme all'originale

Li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco VALENTE

La pubblicazione di copia della presente è iniziata il giorno 23 DIC 2011 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 23 DIC 2011



L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Alfio BURZELLI

Alfio Burzelli

Attesto che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito web di questo Comune a partire dal 23 DIC 2011 e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi ai sensi dell'art.124, del D. Lgs. 267/00.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco VALENTE

Li, 23 DIC 2011

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta/~~diventa~~ esecutiva il 28-11-2011

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, D. Lgs. 267/00);
☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, D. Lgs. 267/00).



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco VALENTE

Li, 23 DIC 2011